



## PROFESSIONELLES NACHTRAGSMANAGEMENT für Auftraggeber und Auftragnehmer

„Für uns beginnt erfolgreiches Nachtragsmanagement bereits vor der Bauabwicklung. Unser Team begleitet Sie von der Vergabe- bis in die Gewährleistungsphase.“



M<sup>2</sup> sind:



mechnig@fcm2.de

### **Dr.-Ing. Michael Mechnig**

Baubetrieblicher Sachverständiger, Erfahrung durch langjährige Praxis in Großunternehmen in leitenden Positionen.

Der Schwerpunkt meiner Arbeit liegt in der Aufstellung und Prüfung von Bauinhalts- und Bauzeitnachträgen für Schlüsselfertigbau- und Infrastrukturprojekte (u. a. Elbphilharmonie, Sony Center, Flughafen BER).

- Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für strategisches Vertragsmanagement.
- Mitglied im Arbeitskreis Baubetrieb und Baurecht der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V.
- Führender Entwickler des Adaptionierungsverfahrens als Nachweisverfahren für gestörte Bauabläufe.
- Autor zahlreicher Fachbeiträge mit den Schwerpunkten Bauinhalts- und Bauzeitnachträge sowie Referent zu verschiedenen baubetrieblichen und baurechtlichen Themen.



moehring@fcm2.de

### **Prof. Dr.-Ing. Felix Möhring**

Experte für Angebotskalkulation, Auftragsabwicklung und Nachtragsmanagement.

Durch meine Tätigkeit in leitenden Positionen mittelständischer Bauunternehmen sowie als baubetrieblicher Sachverständiger bringe ich operative und strategische Erfahrung für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Projekte mit.

- Seit 2013 Professor für Baubetrieb und Baumanagement an der Hochschule Ostwestfalen-Lippe mit Forschungsschwerpunkt „kundenorientiertes Claimmanagement“.
- Mitglied im Arbeitskreis Baubetrieb und Baurecht der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V.
- Autor zahlreicher Fachbeiträge mit den Schwerpunkten Bauinhalts- und Bauzeitnachträge sowie Referent zu verschiedenen baubetrieblichen und baurechtlichen Themen.



## fairCM<sup>2</sup> leistet für Sie:

### **Ausschreibung / Vergabe:**

- Beratung bei der Ausschreibung
- Gestaltung von Vertragsbedingungen (baubetrieblich)
- Strukturvorgaben zur Angebotskalkulation
- Konzeption des Berichtswesens und der Terminplanung
- Angebots-/Preisprüfung

### **Bauabwicklung:**

- strategische Beratung
- Claim- bzw. Anti-Claimmanagement
- Termin- und Kostencontrolling
- Bauablaufdokumentation/
- Leistungsstandfeststellung
- Konfliktlösung

### **Abrechnung:**

- Erstellung/Prüfung von Schlussrechnungen
- Erstellung/Prüfung von Forderungen aus Kündigungen
- Mangel- und Gewährleistungsmanagement

### **Sachverständigengutachten:**

Erstellung gerichtsfester Sachverständigengutachten zu gestörten Bauabläufen und zu allen Tätigkeiten in den Projektphasen Ausschreibung /Vergabe, Bauabwicklung und Abrechnung

### **Schulungen und Inhouse-Seminare:**

- Nachtragsmanagement (Kalkulation, Preisfortschreibung, Spekulation)
- Gestörter Bauablauf
- Bauleiterschulungen
- Verhandlungstrainings
- themenbezogene Kurzvorträge

“Erfolgreiche Bauprojektabwicklung ist eine Königsdisziplin. fairCM<sup>2</sup> berät Sie bei der Umsetzung Ihrer Ziele - wirtschaftlich, nachhaltig und unabhängig von der Projektgröße.”



[www.fcm2.de](http://www.fcm2.de)

## Auszug unserer Referenzen

**Projekt:** Filstalbrücke, NBS Wendlingen-Ulm  
**Tätigkeit fairCM<sup>2</sup>:** Baubegleitende Beratung zur Durchsetzung von Forderungen aus geänderten Leistungen und gestörtem Bauablauf

**Projekt:** Feuerwache Mannheim  
**Tätigkeit fairCM<sup>2</sup>:** Erstellung eines baubetrieblichen Sachverständigenutachtens zum AN-seitigen Bauzeitverlängerungsanspruch

**Projekt:** „Therme 4.0“ Erweiterung der Mineraltherme in Böblingen  
**Tätigkeit fairCM<sup>2</sup>:** Anti-Claimmanagement: Klärung von Abrechnungsfragen, Führung von Verhandlungsgesprächen, Prüfung von Forderungen aus modifizierten Bauabläufen

**Projekt:** ÖPP A7 (Bockenem-Göttingen)  
**Tätigkeit fairCM<sup>2</sup>:** Baubegleitende Beratung zur Dokumentation von Störungsfolgen und zum Aufbau des Termincontrollings

**Projekt:** Angerbachtalbrücke, Ratingen (BAB A44)  
**Tätigkeit fairCM<sup>2</sup>:** Anti-Claimmanagement: Baubetriebliche Prüfung AN-seitiger Bauzeitverlängerungsansprüche

**Düsseldorf:**  
Graf-Adolf-Str. 61  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 0221-205410-72

**Dortmund:**  
Freie-Vogel-Straße 393  
44269 Dortmund

**Deensen:**  
Am alten Born 3  
37627 Deensen  
Telefon: 05532-99416-10

[info@fcm2.de](mailto:info@fcm2.de)