



SSF Ingenieure

# leistung

**PROJEKTMANAGEMENTSERVICE**

INFRASTRUKTUR



# PROJEKT- MANAGEMENT IN INFRASTRUKTUR- PROJEKTEN

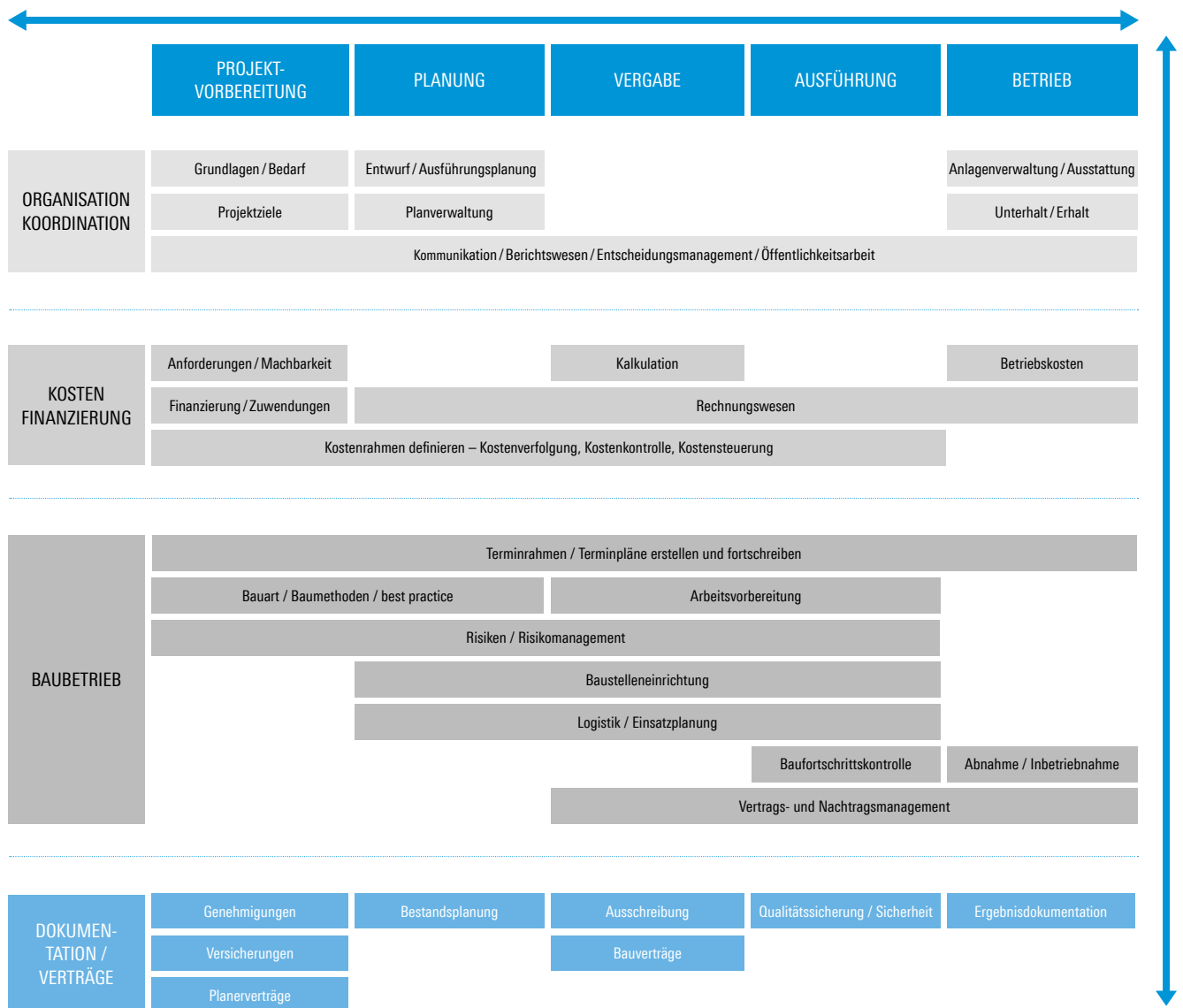
## GESAMTHEITLICHE BERATUNG VON BAUHERREN UND BAUFIRMEN

Die SSF Ingenieure AG bietet als beratende Ingenieurgesellschaft ein interdisziplinäres Netz hochwertiger Lösungen auf nahezu allen Gebieten des Bauingenieurwesens. Unsere Architekten und Fachplaner in der SSF Gruppe entwickeln intelligente und kreative Lösungen für funktionale Bauwerke, darunter zeitlose Brücken und Ingenieurbauwerke, leistungsfähige Verkehrsanlagen mit Bahnhöfen, komplexe Industrieanlagen und elegante Hochbauten.

Wachsende Strukturen bzw. unübersichtliche Anforderungen erschweren oftmals eine kosten-, termin- und qualitätsgerechte Planung und Bauausführung. Wir bei SSF Ingenieure haben auf sich verändernde Bedingungen reagiert und setzen seit vielen Jahren auf ein stetig wachsendes Team aus Bauingenieuren sowie Spezialisten im Organisations- und Projektmanagement. Die Beratungsleistungen unseres Bereichs Projektmanagementservice (PMS) reichen von der Planung über die Ausschreibung und Vergabe bis hin zu Bauausführung, Fertigstellung und Gewährleistung. Im Fokus stehen insbesondere Themenbereiche wie Projektorganisation, Verträge, Vergabe, Terminplanung, Baulogistik, Nachtragsmanagement sowie weitere baubetrieblich relevante Aufgabenstellungen in der Planungs- und Bauphase.

Für eine gesamtheitliche Beratung verknüpfen unsere Projektmanager Kompetenzen aus Planung und Baumanagement, Bauüberwachung und Bauoberleitung mit professionellen Projektsteuerungskennntnissen sowie langjähriger Erfahrung in der Bauindustrie. Damit können wir passgenaue Problemlösungen für individuelle Frage- und Problemstellungen in jeder Projektphase liefern.

# PROZESSINTEGRATION IM PROJEKTMANAGEMENT



## IHRE ZIELE – UNSERE LÖSUNGEN

Unsere Ingenieure minimieren potenzielle Risiken im Projektverlauf, insbesondere im Hinblick auf die Bauabläufe, die Termine sowie die damit verbundenen Kosten. Ziel ihrer Tätigkeiten ist es, Störungen und Schnittstellenproblemen zuvorzukommen, planungsbedingte und bauzeitliche Rei-

nungsverluste zu minimieren und so ein effizienteres und nachhaltigeres Planen und Bauen zu ermöglichen. Wir liefern die optimalen Steuerungselemente und Strategien, um die jeweiligen Planungs- und Bauprozesse zielgerichtet und effizient umzusetzen.

# LEISTUNGEN

## GESAMTHEITLICHE UNTERSTÜTZUNG IN ALLEN PROJEKTPHASEN

Übernahme von Bauherrenfunktion/  
Bauherrenassistenz und Projektleitungsaufgaben

Unterstützung und Assistenz hinsichtlich  
Prozesssteuerung wie Projektorganisation

Gesamtheitliche Projektkoordination in Bezug auf  
Schnittstellen, Termine und Qualitäten

Baubetriebliche Beratung bei jeder Art von  
Bauvorhaben – von der Idee bis zur Fertigstellung

Bewertung von Ausschreibungsunterlagen und  
Angeboten hinsichtlich Risiken, Terminen, Qualität,  
Kosten und baubetrieblicher Belange

Prüfung und Beurteilung der Planung unter Berücksichtigung der vertraglichen Bedingungen zu  
Qualität, Terminen, Baulogistik, Bauverfahren und  
Bauablauf

Beratung bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen hinsichtlich Chancen und Risiken von Nachtragspotenzialen und Nachtragsvermeidung

Prüfung von Ausschreibungsunterlagen sowie  
Ausführungsplanung auf Vertragskonformität und  
Schnittstellen

Bauvorbereitende und baubegleitende Termin-  
und Kostenplanung sowie deren Steuerung und  
Überwachung

Baulogistikkonzeption in der Projektierungs- und  
Ausschreibungsphase

Untersuchung und Ermittlung wirtschaftlicher  
Ausführungsvarianten unter Berücksichtigung optimierter  
Gesamtabläufe sowie Bauphasen

Fördermittelmanagement: Unterstützung bei der  
Beantragung und beim Abruf von Fördermitteln vom  
Antrag bis zur Erstellung des Verwendungsnachweises

Auswertung und Analyse von Kosten als  
Entscheidungsgrundlage

Koordination, Abstimmung und Steuerung der  
Projektbeteiligten

Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit

Konfliktvermeidung bzw. Streitschlichtung

Baubegleitendes Risiko- und Vertragsmanagement

Nachtragsmanagement: Prüfung und Bewertung von  
Nachtragsangeboten, Abwehr von Nachträgen sowie  
Beurteilung von Bauablaufstörungen nach Ursache und  
Wirkung

Prüfung und Bewertung von Schadensersatzansprüchen

Unterstützung bei Schieds- und Gerichtsverfahren

## VERTRAGSFORMEN

- VOB-Verträge
- GMP-Verträge
- Ingenieur- und Gutachterverträge / HOAI / AHO
- Bauverträge der Industrie
- FIDIC-Verträge
- ÖPP-Modelle

## WIE WIR ARBEITEN:

- Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit unseren hauseigenen Planungs- und Konstruktions-Teams
- Durchgängiges BIM-Management: vom Nutzungskonzept bis zur Inbetriebnahme
- Am Puls der Entwicklung durch konstanten Austausch und Weiterbildung in den Bereichen Projektmanagement, Konstruktionsmethoden, Materialien und Prozesse
- Zusammenarbeit mit fachübergreifenden Expertenteams
- Zielorientierte und verantwortungsbewusste Kommunikation mit Planern, Genehmigungsbehörden, Prüfinstanzen, Gutachtern sowie ausführenden Firmen
- Vollständige Datentransparenz zum laufenden Projektstand, hinsichtlich der Erfordernisse von Bauherrn und Projekt
- Einsatz von Fördergeldern: Beantragung von Fördermitteln und Ausstellung von Verwendungsnachweisen
- Dynamisches Risikomanagement: Projektspezifische Analyse, Einstellung und Fortführung der zu erwartenden Risiken



## INFRA-STRUKTUR

STRASSENBAU /  
VERKEHRSANLAGEN

BAHNBAU /  
EISENBAHNANLAGEN

U-BAHN-ANLAGEN /  
STADTBAHNEN

BRÜCKENBAU

TUNNELBAU

SPEZIALTIEFBAU

WASSERBAU /  
WASSERKRAFTWERKE

UMWELTTECHNIK

# MEHRWERT DURCH PROJEKTMANAGEMENT

## QUALIFIZIERTES KNOW-HOW IN BAUBETRIEBLICHEN FRAGEN

Baubetriebliche Fragestellungen werden in der Projektvorbereitung und Planungsphase oftmals vernachlässigt. Dabei trägt eine Optimierung des Projekts im Hinblick auf terminliche und logistische Belange von Beginn an wesentlich zum wirtschaftlichen Projekterfolg bei. Es gilt nicht nur, die Abläufe zu beschleunigen und aufeinander abzustimmen, sondern auch das jeweilige Umfeld zu berücksichtigen: die zur Verfügung stehende Infrastruktur und die maßgeblichen Randbedingungen wie eine Aufrechterhaltung des Verkehrs oder der Produktion.

## HOHE PROFESSIONALITÄT

Professionalität im Umgang mit der jeweiligen Aufgabenstellung setzt die eingehende Analyse des jeweiligen Sachverhaltes sowie eine klare Zielformulierung voraus. Mit kontinuierlicher Dokumentation und Bewertung von Abläufen bzw. Zielvorgaben entlasten wir die Projektteams – zudem bereiten wir die Basis für sachliche Diskussionen und die Verständigung über festzulegende Maßnahmen oder neu zu definierende Ziele.

## BEREITSTELLUNG VON INDIVIDUELLEN LÖSUNGEN FÜR PROBLEMSTELLUNGEN

Mit unseren Ingenieurteams sind wir in der Lage, für nahezu alle Problemstellungen optimale Lösungen zu erarbeiten. Unsere hohe Kompetenz im bautechnischen, bauwirtschaftlichen und baurechtlichen Bereich im Zusammenspiel mit einer offenen Kommunikationskultur sichert nicht nur kurzfristigen Erfolg bei Ad-Hoc-Problemlösungen, sondern über eine vorausschauende Problemvermeidung auch langfristig den Projekterfolg.

## **VERKNÜPFUNG DER KOMPONENTEN PLANUNG, ARBEITSVORBEREITUNG UND BAUMANAGEMENT**

Mit unserer Erfahrung und den uns zur Verfügung stehenden Tools gelingt es uns, die vollständige Ablaufkette eines Projektes abzudecken. Unsere durchgängige Beratung von der Projektidee bis zum Abschluss sichert Ihren Projekterfolg. Dafür setzen wir auf die umfassende Erfahrung unserer Ingenieure und bündeln unsere fachlichen Kompetenzen. Über diese interne Vernetzung sind wir in der Lage gezielt und lösungsorientiert auf den jeweiligen Sachverhalt einzugehen und steuern das Projekt im Sinne des Kunden.

## **INTERNATIONALE ERFAHRUNG**

Aus einer Vielzahl von nationalen wie internationalen Projekten sind wir mit den unterschiedlichsten Projekten und Vertragstypen vertraut. Zudem erfordern unterschiedliche Kulturen ausgeprägte Soft Skills sowie Flexibilität im Umgang mit den jeweiligen Projektbeteiligten.

## **ERFOLGSFAKTOREN KONFLIKTLÖSUNG UND STREITVERMEIDUNG**

Jeder Konflikt minimiert die Einsatzbereitschaft und den Leistungswillen aller Beteiligten. Ein fairer Umgang der Projektbeteiligten untereinander, eine sachliche Herangehensweise an Konfliktthemen sowie eine transparente Dokumentation sind die Voraussetzung für jede Deeskalation – so werden gehemmte Kapazitäten freigesetzt, und es entsteht Raum für andere, den Projekterfolg sichernde Aufgaben.

## **UNABHÄNGIGE BERATUNG FÜR EINE OPTIMIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG**

Unser Ziel ist es, die Entscheidungen des Auftraggebers durch fundierte Analysen, Objektivität sowie durch alternative Vorschläge und Stellungnahmen auf sichere Fundamente zu stellen. Entscheidungsvorlagen, basierend auf sachlicher Diskussion, die Abwägung von Vor- und Nachteilen sowie fachgerechte Dokumentation unterstützen die Einhaltung von Meilensteinen und sichern letztendlich den Projekterfolg.

# REFERENZPROJEKTE

Unsere Projektmanagement-Experten unterstützen die Abwicklung und Durchführung von Infrastrukturprojekten über alle Planungs- und Bauphasen hinweg. Um den Projekterfolg zu sichern, übernehmen sie Funktionen wie die Bauherrenassistenz und Projektleitung oder stehen beratend hinsichtlich der Koordination von Terminen und Kosten sowie zum baubetrieblichen Ablauf zur Seite.



## WESTUMFAHRUNG GILCHING

Um den Durchgangsverkehr der bestehenden St 2069 in Gilching auf kürzestem Weg um den Ort zu führen und somit die Lebens- und Aufenthaltsqualität im Ort zu verbessern, ist zwischen der Landsberger Straße im Süden und der Brucker Straße im Norden eine Ortsumfahrung vorgesehen. Die Planung sieht eine einbahnige, zweistreifige Straße auf einer Streckenlänge von knapp fünf Kilometern vor. Kreuzende Verkehrswege

werden größtenteils höhengleich angeschlossen. Kreuzende Geh- und Radwege bzw. Feld- und Waldwege werden zum Teil mittels insgesamt sieben Unterführungen höhenfrei gequert. SSF Ingenieure übernimmt bei diesem Projekt die Bauherrenassistenz in der Planungs- und Ausführungsphase.

---

2017 – heute / Gemeinde Gilching





## WESTUMFAHRUNG ROSENHEIM

Die Westumfahrung Rosenheim der B 15 stellt eine tangentielle Verbindung zwischen der A 8 und der bestehenden B 15 nördlich von Rosenheim dar – sie beginnt zwei Kilometer westlich des Inntaldreiecks und schließt mit einer neuen Anschlussstelle an die Autobahn an. Die Umfahrung verläuft von hier in Richtung Norden, führt westlich an Rosenheim vorbei und schließt nördlich von Pfaffenhofen an die bestehende, bereits

ausgebaute B 15 an. Im Zuge des Neubaus der Brücken über den Renkenweg, Mangfall und Mangfallkanal, der Brücke über den Aicherpark sowie der DB Strecke Holzkirchen – Rosenheim übernimmt SSF Ingenieure die Bauherrnassistenz für die Planungs- und Ausführungsphase.

---

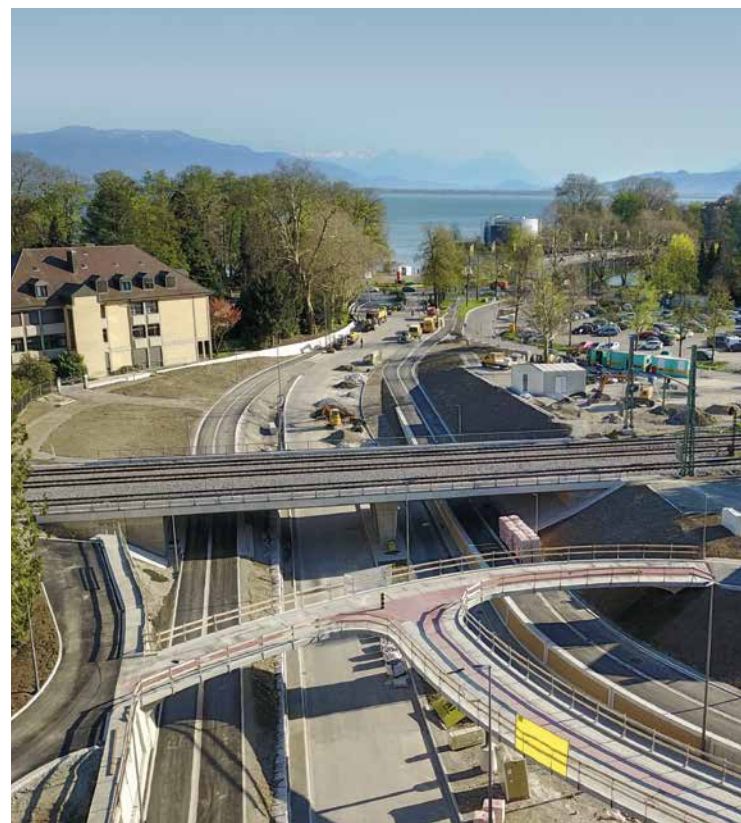
2015 – heute / Staatliches Bauamt Rosenheim

## BAHNÜBERGÄNGE IN LINDAU

Die Bahnübergänge am Langenweg und an der Bregenzer Straße in Lindau werden unter Berücksichtigung der Verkehrsentwicklung durch zwei Eisenbahnüberführungen ersetzt. Im Zuge der Beseitigung der Bahnübergänge werden Gleis-, Brücken-, Straßen-, Kanal- und Rückbaumaßnahmen einschließlich Zusammenhangsarbeiten, wie z. B. die Verlegung und Sicherung vorhandener Ver- und Entsorgungsleistungen, durchgeführt. SSF Ingenieure übernimmt die Funktion der Bauherrenassistenz sowie die Projektleitung für die komplette Planungs-, Genehmigungs- und Realisierungsphase.

---

2014 – 2018 / Stadt Lindau a. Bodensee





## A 99 MÜNCHEN NORD BIS HAAR

Die A 99 stellt die Autobahnumfahrung von München dar – sie nimmt Verkehrsströme von fünf Autobahnen auf und leitet sie am Stadtgebiet von München vorbei. Die A 99 wird zwischen dem Autobahnkreuz München Nord und der Anschlussstelle Haar auf einer Streckenlänge von knapp 19 Kilometern 8-streifig ausgebaut. Neben der Erneuerung der Brückenbauwerke und der Erneuerung des Oberbaus sind Maßnahmen zum Lärmschutz geplant, beispielsweise ein lärmindernder Fahrbahnbelag und die Errichtung neuer und höherer Lärmschutzwände. SSF Ingenieure übernimmt

Tätigkeiten im Rahmen der Gesamtprojektleitung, der Termin-, Baubetriebs- und Baulogistikplanung. Darunter die Übernahme originärer Bauherrenaufgaben, das Erstellen von Ausschreibungsunterlagen, die Überprüfung von Vertragsunterlagen, die Koordination der Projektbeteiligten, die Konzeption und Koordination des Gesamtterminplans sowie die Kommunikation mit Genehmigungsbehörden.

---

2015 – 2018 / Autobahndirektion Südbayern



## AUSBAU DER A 3 BEI REGENSBURG

Der Ausbau der A3 bei Regensburg erfolgt auf einer Länge von 15 Kilometern bis zur Anschlussstelle Rosenhof. SSF Ingenieure ist während der knapp fünfjährigen Planungs- und Bauphase mit der Gesamtprojektleitung betraut. Mit dem Ziel, das für die Region wichtige Infrastrukturprojekt risikoarm, effizient sowie zeitgerecht zu einem erfolgreichen Abschluss

zu bringen, koordiniert das eingesetzte Projektmanagement-Team die Gesamtplanung, inklusive Termin-, Baubetriebs- und Baulogistikplanung.

---

2017 – heute / Autobahndirektion Südbayern



## ANSPRECHPARTNER

Norbert Luft, Bereichsleiter  
Projektmanagement  
T: +49 89 36040 470  
E: nluft@ssf-ing.de

leistung Projektmanagementservice  
Infrastruktur

**Herausgeber**  
SSF Ingenieure AG, München,  
www.ssf-ing.de

**Redaktion**  
Julia Zinner, jzinner@ssf-ing.de

**Gestaltung**  
ediundsepp Gestaltungsgesellschaft,  
München, www.ediundsepp.de

**Texte**  
SSF Ingenieure, München

**Lektorat**  
Gerlinde Haring, München

**Redaktionsanschrift**  
SSF Ingenieure AG  
Domagkstraße 1a  
80807 München  
T +49 (0)89/3 60 40 – 0  
F +49 (0)89/3 60 40 – 100

**Druck**  
ABCColor Druck Lehner e. K.

**Verantwortlich für den redaktionellen Inhalt**

Helmut Wolf, SSF Ingenieure

**Bildnachweise**  
Seite 1: shantihesse / Adobe Stock  
Seite 9: SSF Ingenieure AG,  
Markus Trifflinger  
Seite 10: SSF Ingenieure AG

**Grafiknachweise**  
Seite 6–8: ediundsepp  
Gestaltungsgesellschaft mbH

© für alle Beiträge SSF Ingenieure AG  
München. Alle Rechte vorbehalten.  
Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste  
und Internet, Vervielfältigung auf  
Datenträgern nur mit ausdrücklicher  
Nennung der Quelle.

*wir können*

---

SSF INGENIEURE AG



INFRASTRUKTUR



SSF Ingenieure

SSF Ingenieure AG  
Beratende Ingenieure im Bauwesen  
[ssf-ing.de](http://ssf-ing.de)